**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20**

**Контрольного органа на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год»**

городской округ Красноуральск 06 ноября 2014 года

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями, далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями, далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуральск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29.05.2009 № 316 (с изменениями, далее – Положение № 316), Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (далее – Положение о приватизации), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.08.2011 № 672 (с изменениями), Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Красноуральск (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 03.09.2013 № 203 (с изменениями), пункта 8.1 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 29.09.2011 № 682 (с изменениями), Контрольным органом подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган для проведения повторной экспертизы Проекта поступили следующие документы:

- письмо администрации городского округа Красноуральск от 31.10.2014 № 2602/2 – на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск – на 3 листах;

- пояснительная записка – на 3 листах.

Перечень представленных документов соответствует требованиям Положения о правовых актах Думы городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск (далее – Дума) от 11.07.2008 № 81.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

**1.** Проектом предлагается исключить из прогнозного плана приватизации четыре объекта муниципальной собственности, в отношении которых в третьем квартале 2014 года предполагалось осуществить приватизацию путем продажи на открытом аукционе с первоначальной ценой 6097,0 тыс. рублей, в том числе:

- объект «Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), расположенного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9» с предполагаемой ценой 2200,0 тыс. рублей исключается в связи отсутствием заявок и признанием аукциона от 20.10.2014 несостоявшимся;

- объект «Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Красноуральск, ул. Салдинская, 10 А» с предполагаемой ценой 1500,0 тыс. рублей, объект «Нежилое здание, с земельным участком, расположенное в г. Красноуральске, ул. Маяковского, 6» с предполагаемой ценой 1196,0 тыс. рублей, а также объект «Нежилое помещение № 2 по поэтажному плану первого этажа, расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5» с предполагаемой ценой 1201,0 тыс. рублей исключаются в связи с нанесением объектам за время подготовки технической документации ущерба, что привело к ухудшению муниципального имущества.

При подготовке заключения показатели Проекта анализировались в сравнении с установленными показателями, утвержденными решением Думы от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» (с изменениями от 19.02.2014 № 245, от 29.08.2014 № 299).

Изменение плана приватизации объектов муниципальной собственности в 2014 году представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Решение Думы от 27.06.2013  № 176  (в редакции  от 29.08.2014  № 299),  тыс. руб. | Проект,  тыс. руб. | Предпола-гаемая начальная цена,  тыс. руб. |
| 1 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), располо-женного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9 | 2 200,0 | - 2 200,0 | - |
| 2 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Красноуральск, ул. Салдинская, 10 А | 1 500,0 | - 1 500,0 | - |
| 3 | Нежилое помещение, расположен-ное в г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 44 | 813,0 | - | 813,0 |
| 4 | Нежилое здание, с земельным участком, расположенное в г. Красноуральске, ул. Маяковского, 6 | 1 196,0 | - 1 196,0 | - |
| 5 | Нежилое помещение № 2 по поэтажному плану первого этажа, расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5 | 1 201,0 | - 1 201,0 | - |
| 6 | Нежилые помещения №№ 41-43, 50, 63 по поэтажному плану первого этажа, расположенные в г. Красноуральске, ул. Толстого, д. 4 | 367,0 | - | 367,0 |
| ИТОГО | | 7 277,0 | -6 097,0 | 1 180,0 |

Таким образом, количество объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2014 году, составит 2 единицы на сумму 1180,0 тыс. рублей.

**2.** Согласно пояснительной записке из Проекта были исключены объекты, которые ранее предлагалось дополнительно включить в прогнозный план приватизации:

- «Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5»;

- «Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16».

Проектом предлагалось осуществить приватизацию данных объектов в четвертом квартале 2014 года путем продажи на открытом аукционе с предполагаемой начальной ценой 1955,0 тыс. рублей.

В соответствии с нормами статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ осуществить продажу вышеназванного муниципального имущества на аукционе до конца 2014 года не представляется возможным, в связи с установленной продолжительностью аукционных процедур.

**Вывод:** проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 27.06.2013 № 176 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2014 год» соответствует действующему законодательству.

Председатель Контрольного органа

городского округа Красноуральск О.А.Берстенева